

Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme č. 020/19

uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **METRO Bratislava a.s.**
sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
pošt. adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, písomne poverená členka predstavenstva
Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva
peňažný ústav: ČSOB a.s.
číslo účtu: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1575/B
IČO: 35732881 IČ DPH: SK2020268910
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **PROKOS s.r.o.**
sídlo : Druidská 5/A, 851 10 Bratislava
zastúpená: Ing. Ondrej Máiek, konateľ
číslo účtu:
zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 27962/B
IČO: 35849657 IČ DPH: SK2020216803
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 5 je dohoda zmluvných strán o zmene niektorých ustanovení Zmluvy o nájme č. 020/19 uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 08.02.2019.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomné za rok 2023 v čl. II bod 1 písm. A/ Zmluvy o nájme č. 020/19 mení a nahrádza novým nasledovným znením:
„A/ za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, bod 2, písm. A/ tejto zmluvy (nebytový priestor) vo výške 2.160,00 EUR + DPH v zmysle príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie. V cene nájmu je zahrnutý poplatok za upratovanie spoločných priestorov a ceny energií dodaných v súvislosti s užívaním nebytového priestoru (voda, kúrenie, elektrika, OLO).“
3. Na základe dohody zmluvných strán sa čl. III bod 1 Zmluvy o nájme č. 020/19 mení a nahrádza novým nasledovným znením:
„1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023. “
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 020/19 zostávajú naďalej platné bezo zmeny a ďalej zaväzujú zmluvné strany.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 5 predstavuje neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme č. 020/19 a právne vzťahy tu upravené sa môžu vykladať výlučne v kontexte Zmluvy o nájme č. 020/19.
3. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento Dodatok č. 5 vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvné strany tento Dodatok č. 5 podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:



Zuzana Kolman Šebestová
písomne poverená členka predstavenstva



Ing. Ondrej Májek
konateľ

Mgr. Albín Mráz
člen predstavenstva

Bratislava 05. 12. 2022

Bratislava..... 05. 12. 2022